

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**  
**ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

**1. Położenie oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/9 o pow. 0,7376 ha (RIIIb-0,0202, RIVb-0,7174), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest o regularnych kształtach, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 500 m. Nieruchomość ozn. nr 481/9 w części przylega do drogi gruntowej i w części do utwardzonej. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny na światłowód i energetykę.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej), przyjętym uchwałą Nr LXII/573/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 4705). Na rysunku planu oznaczone są symbolem 1P, U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Natomiast w części nieruchomości ozn. nr geod. 481/9 (dotyczy tylko użytku RIIIb) oznaczona jest na rysunku planu symbolem RU- pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych. Zagospodarowanie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

**3. Termin zagospodarowania:** 5 lat od dnia zakupu, tj. przeniesienia własności w drodze aktu notarialnego.

**4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Gminie Dobrzyniewo Duże przysługuje prawo odkupu nieruchomości za cenę jej zbycia (bez zwrotu wartości poczynionych nakładów, na koszt zobowiązanego z tytułu prawa odkupu), obowiązujące przez okres pięciu lat od daty zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, które podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej, w przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w pkt 3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**5. Tryb zbycia:** w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

**6. Cena wywoławcza:** 1 770 000,00 zł netto (słownie: Jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto) + podatek VAT.

**7. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1). Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2). Datę sporządzenia oferty;
- 3). Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
- 4). Oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie (bez podatku VAT), która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty;
- 5). Podpis czytelny oferenta;

6). Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;

7). Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą muszą podać numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut. Przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości lub w formie aktu notarialnego. Cudzoziemiec obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**8. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w terminie do 26 listopada 2024 r. do godz. 10.00 (liczy się data wpływu) w sekretariacie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże lub Biurze Podawczym ul. Białostocka 25, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na zakup nieruchomości nr 481/9 obręb Fasty – nie otwierać przed terminem przetargu otwarcia ofert*”.

**9. Termin i miejsce części jawnej przetargu:** Otwarcie pisemnych ofert nastąpi 26 listopada 2024 r. o godz. 10.20 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Wysokość wadium wynosi 100 000,00 zł (słownie: Sto tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 21 listopada 2024 r. do godz. 24.00, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na zakup nieruchomości nr 481/9 obręb Fasty”. Liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy.

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w przypadku, gdy przyszły nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.

**12. Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa cena ofertowa netto. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny nieograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

**13. Pozostałe informacje:** Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej oferty. W dniach 16.02.2024 r., 10.05.2024 r. i 08.08.2024 r. przetargi pisemne nieograniczone na zbycie ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz wieczysto-księgowe. Informacji związanych z przetargiem oraz warunkami przetargu udziela Magdalena Bernatowicz/Sebastian Kwit, tel. (85)7478028, (85)7478016, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek–piątek w godz. 7.30 - 15.30, pokój nr 214, 218.